



МИНИСТЕРСТВО ПО КУЛЬТУРЕ И ТУРИЗМУ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
«КАЛИНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР»

236 022, г. Калининград, проспект Мира, 4

ИНН 3904012975 /КПП 390601001

Р/с 40603810077000000003 в Ф.ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге, БИК 044030704

Художественный руководитель: +7 (4012) 21 33 35

Приёмная: +7 (4012) 95 81 88

[www.dramteatr39.ru](http://www.dramteatr39.ru) [kenig-dram@mail.ru](mailto:kenig-dram@mail.ru)

Исх. № 375 от «25» ноября 2021 г.

**Информационное сообщение о начале  
приема заявок на передачу в аренду помещений**

В целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников Калининградского областного драматического театра, Государственное автономное учреждение Калининградской области «Калининградский областной драматический театр» предлагает передать в аренду помещения общей площадью 113,8 кв.метров:

– нежилые помещения общей площадью 60,5 кв.м. (шестьдесят целых пять десятых кв.м.), расположенные на первом этаже Драмтеатра по адресу г. Калининград пр-т Мира д. 4;

– нежилое помещение площадью 53,3 кв.м. (пятьдесят три целых три десятых кв.м.), расположенные на втором этаже Драмтеатра по адресу г. Калининград пр-т Мира д. 4;

**Срок аренды:** 3 (три) года с момента передачи имущества.

**Размер арендной платы:** согласно методики определения арендной платы за государственное имущество Калининградской области – в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости величины арендной платы за пользование нежилыми помещениями № Н-639-21 арендная плата составляет 359 рублей за 1 кв.м. помещений в месяц.

**Цель использования помещения:** организация пунктов общественного питания посетителей и работников театра.

**Существенное условие договора аренды:** запрет на сдачу в субаренду имущества и на использование имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".

В целях заключения договора аренды просим организации общественного питания, юридические лица и индивидуальные предприниматели, заинтересованные в аренде имущества для целей организации пункта общественного питания посетителей и работников театра, направить на электронную почту ГАУ ДРАМТЕАТР [kenig-dram@mail.ru](mailto:kenig-dram@mail.ru) **ЗАЯВКУ**, содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры,

Индивидуальный предприниматель к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Организация общественного питания и юридическое лицо к заявке прилагают полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Дата начала приема заявок: «25» ноября 2021 года.

Дата окончания приема заявок: «25» декабря 2021 года.

Государственное автономное учреждение Калининградской области «Калининградский областной драматический театр» рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных пунктом 3 Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 N 1529.

б) непредставление документов, предусмотренных пунктом 4 Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 N 1529.

в) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в подпункте "а" пункта 3 и пункте 4 Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 N 1529, недостоверной информации.

г) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с Государственным автономным учреждением Калининградской области «Калининградский областной драматический театр» договорам аренды.

В случае поступления в Государственное автономное учреждение Калининградской области «Калининградский областной драматический театр» от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

Передача Государственным автономным учреждением Калининградской области «Калининградский областной драматический театр» в аренду имущества подлежит согласованию с собственником имущества (Агентство по имуществу Калининградской области) и органом, осуществляющим функции и полномочия ее учредителя – Министерством по культуре и туризму Калининградской области. После получения согласования

Государственное автономное учреждение Калининградской области «Калининградский областной драматический театр» заключает с заявителем договор аренды.

Приложение:

1. Проект договора аренды
2. Отчет об оценке рыночной стоимости величины арендной платы за пользование нежилыми помещениями № Н-639-21
3. План здания ГАУ Драмтеатр (первый и второй этажи)

Художественный руководитель



Федоренко А.Н.